



Stavba:	STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘEDSÁLÍ KULTURNÍHO DOMU PAČEJOV	Projekt: Ing. Vladimír Smolík Pačejev 143, aut.inž. pro pozemní stavby ČKAIT 0200611
Místo stavby:	PAČEJOV-NÁDRAŽÍ, č.p.192 pozemek.p.č. st 352, kú Pačejev	Účel: stavební řízení
Stavebník:	OBEC PAČEJOV, Pačejev-nádraží 199	Datum: březen 2015
Stavební úřad:	HORAŽĎOVICE, odbor výstavby	Měřítko: 1 : 100
Obecní úřad:	PAČEJOV, Pačejev-nádraží 199	Č.výkresu: 1 Paré:
Obsah:	A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby* **STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘEDSÁLÍ KULTURNÍHO DOMU PAČEJOV**
- b) *místo stavby*  
Obec Pačejov, část Pačejov-nádraží , kú. Pačejov, p.p. č. st. 352, č.p. 172, zastavěná plocha, nádvoří
- c) *předmět projektové dokumentace*  
Dokumentace pro stavební řízení

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- c) *Název, IČ* Obec Pačejov, Pačejov-nádraží 199, 341 01 Horažďovice, IČ 255 963

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentaci

- a) *jméno, příjmení, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)*  
Ing. Vladimír Smolík, IČ 11615435, Pačejov 143, 341 01 Horažďovice  
ČKAIT 0200611, aut.inž.pro pozemní a dopravní stavby  
Ing. Luboš Fous, Puškinova 791, 339 01 Klatovy IV, aut.technik pro požární bezpečnost staveb

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) záměr stavebníka  
b) katastrální mapa  
c) průzkum v terénu  
d) zjištění stávajících inž.sítí  
e) zaměření stavby

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území

Stavba je situována v zastavěném území obce Pačejov, části Pačejov-nádraží, kú Pačejov, parcela st. 352

#### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Místo stavby není omezeno (dotčeno) žádnou ochranou území.

#### c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o výměnu výplní stavebních otvorů, odtokové poměry se nemění

#### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas stavby

Stávající stavba je v zastavěném území obce, stavební úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací.

#### e) údaje o jejím souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo s územním souhlasem , popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Shora uvedené dokumenty nejsou stanoveny.

- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*  
Jsou dodrženy, stávající objekt.
- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*  
Žádné orgány nejsou dotčeny.
- h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*  
Nejsou požadovány.
- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*  
Nejsou potřebné.
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*  
Stavba je umístěna na pozemku obce Pačejov č. st. 352, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Pozemky sousední: všechny v kú Pačejov  
St. 72/2, st. 72/3, 1264/2, vlastník Ing. Václav Průcha, Suvorovova 1264/12,  
Východní předměstí, 326 00 Plzeň  
1158/4, vlastník obec Pačejov, Pačejov-nádraží 199, 341 01 Horažďovice

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*  
Stavba stávající, výměna výplní části stavebních otvorů
- b) *účel užívání stavby*  
Objekt občanské vybavenosti (kulturní dům).
- c) *trvalá nebo dočasná stavba*  
Stavba trvalá.
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),*  
Nepoživá žádné ochrany.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*  
Neřeší se, stávající stav vyhovuje a nebude změněn.
- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*  
Požadavky dotčených orgánů a požadavky dle právních předpisů nejsou.
- g) *seznam výjimek a úlevových řešení*  
Výjimky a úlevy nejsou požadovány.
- h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.),*  
Zastavěná plocha 591 m<sup>2</sup>
- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.),*  
Stavba je napojena na vzdušnou síť rozvodu el.proudu ČEZ.  
Vytápěna je teplovodním ústředním topením z kotelny obecního úřadu.  
Napojena je na obecní vodovod  
Jiné energie k provozu stavby nejsou potřebné.  
Dešťové vody jsou svedeny k vsaku na pozemky stavebníka.  
Výměna výplní stavebních otvorů sníží potřebu tepla. Negativně se objektu nedotkne.
- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Realizace v roce 2015 – 2016 dle podmínek dotačního titulu.  
Stavba nebude členěna na etapy.

k) *orientační náklad stavby*

500 000,00 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé objekty

Vypracoval Ing. Smolík, březen 2015

